

Regulamin

Najważniejsze zmiany w wersji 2.0 (w porównaniu z wersją z 17 września 2026 r.)

- Nowy § 6 „Wersja beta (wczesny dostęp) i Bezpłatny Dostęp”: beta trwa do 31.10.2026 r. (z możliwością przedłużenia) i jest bezpłatna; w okresie bety nie ma płatnych planów ani cennika, a dostęp jest wyłącznie na zaproszenie; okres planu z zaproszenia obowiązuje w całości nieodpłatnie, także po zakończeniu bety; nic nie staje się płatne automatycznie; co najmniej 30 dni na pobranie danych po zakończeniu bezpłatnego dostępu.
- Nowe § 8 „Charakter danych i Raportów” i § 9 „Odpowiedzialność” (m.in. limit odpowiedzialności wobec przedsiębiorców, dla których umowa ma charakter zawodowy; konsumenci i przedsiębiorcy na prawach konsumenta zachowują pełną ochronę ustawową).
- Przy rejestracji: odrębne potwierdzenie charakteru testowego (beta) oraz możliwość złożenia dobrowolnego oświadczenia, że umowa ma dla Ciebie charakter zawodowy (nie jest warunkiem założenia konta).
- Nowe zasady: wymagania techniczne, zakaz treści bezprawnych, licencja na Raporty i atrybucje źródeł, rozwiązanie umowy, reklamacje w 14 dni, planowane przeniesienie usługi na spółkę, zmiany regulaminu z 14-dniowym wyprzedzeniem.
- Dotychczasowi użytkownicy zostaną poproszeni o akceptację nowej wersji przy najbliższym logowaniu.
- Platforma obecnie nie przekazuje danych do zewnętrznych dostawców sztucznej inteligencji. Jeżeli pojawią się funkcje oparte na AI, ich wyniki zostaną oznaczone i będą miały charakter wyłącznie poglądowy.

[Pobierz PDF \(v2.0\)](#) · [Poprzednia wersja \(17.09.2026\)](#)

Regulamin Earthlyly

Wersja 2.0 z dnia 8 października 2026 r.

[Pobierz PDF \(v2.0\)](#) · [Poprzednia wersja \(17 września 2026 r.\)](#)

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (dalej: „Regulamin”) określa zasady korzystania ze strony internetowej www.earthyly.com (dalej: „Strona”), z publicznej mapy pod adresem mapa.earthyly.com oraz z aplikacji pod adresem app.earthyly.com (dalej łącznie ze Stroną: „Platforma”). Regulamin jest regulaminem świadczenia usług drogą elektroniczną w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Usługodawcą jest Kacper Radziszewski, prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) pod firmą „Kacper Radziszewski”, działający pod marką Earthyly, ul. Galaktyczna 24 lok. 14, 80-299 Gdańsk, NIP 5842882345, REGON 544289427, e-mail: radziszewski@earthyly.com (dalej: „Usługodawca”).
3. Z Usługodawcą można kontaktować się pod adresem e-mail radziszewski@earthyly.com lub przez formularz kontaktowy na Stronie albo w Platformie (Pomoc).
4. Platforma jest przeznaczona dla osób, które korzystają z niej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową, w szczególności inwestorów, deweloperów i analityków rynku gruntów.
5. Regulamin jest udostępniany nieodpłatnie na Stronie przed zawarciem Umowy, w sposób umożliwiający jego pobranie (PDF), przechowywanie i odtworzenie. Poprzednie wersje Regulaminu są dostępne na Stronie.
6. Informacje na Stronie i w Platformie, w tym opisy pakietów, nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego ani porady prawnej, geodezyjnej, urbanistycznej lub inwestycyjnej.

§ 2. Definicje

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają:

1. **Beta (wczesny dostęp)** — okres testowego udostępniania Platformy, o którym mowa w § 6.
2. **Bezpłatny Dostęp** — nieodpłatne korzystanie z Platformy w okresie Bety oraz w okresie przyznanym Użytkownikowi w Zaproszeniu lub indywidualnie przez Usługodawcę, także po zakończeniu Bety; Bezpłatny Dostęp kończy się z upływem tego z tych okresów, który kończy się najpóźniej.
3. **Konto** — indywidualne konto Użytkownika w aplikacji app.earthyly.com.
4. **Konsument** — osoba fizyczna dokonująca czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową (art. 22¹ Kodeksu cywilnego).
5. **Przedsiębiorca na prawach konsumenta** — osoba fizyczna zawierająca Umowę bezpośrednio związaną z jej działalnością gospodarczą, gdy z treści Umowy wynika, że nie posiada ona dla niej charakteru zawodowego (art. 385⁵ Kodeksu cywilnego, art. 7aa ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta).

6. **Przedsiębiorca** — Użytkownik niebędący Konsumentem ani Przedsiębiorcą na prawach konsumenta, tj. Użytkownik, dla którego Umowa ma charakter zawodowy (w szczególności osoba prawna lub jednostka organizacyjna oraz osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, dla której Umowa ma charakter zawodowy — § 5 ust. 5 i 10).
7. **Plan** — zakres funkcji i limitów przypisany Kontu (np. Start, Pro, Pro+), widoczny w Ustawieniach Platformy (Usage & plan).
8. **Przestrzeń robocza** — wspólna przestrzeń w Platformie, w której kilku Użytkowników pracuje na tych samych działkach, notatkach i Raportach.
9. **Raport** — dokument dotyczący działki lub obszaru generowany w Platformie (w tym jego eksport do PDF, link lub kod QR).
10. **Tokeny** — jednostki limitu korzystania z wybranych funkcji Platformy, przyznawane w ramach Zaproszenia lub Planu. Tokeny nie są środkiem płatniczym, nie mają wartości pieniężnej i nie podlegają wymianie na pieniądze ani zwrotowi.
11. **Umowa** — umowa o świadczenie usług drogą elektroniczną zawarta między Usługodawcą a Użytkownikiem na zasadach Regulaminu.
12. **Użytkownik** — osoba, która założyła Konto; w zakresie korzystania ze Strony, publicznej mapy i formularza kontaktowego — także każda osoba, która z nich korzysta.
13. **Wyniki** — Raporty, odczyty działek, warstwy mapy, cyfrowy bliźniak oraz wyniki wyszukiwania i monitoringu. Jeżeli Platforma udostępni funkcje oparte na sztucznej inteligencji, ich wyniki zostaną oznaczone i mają charakter wyłącznie poglądowy.
14. **Zaproszenie** — indywidualne zaproszenie do Bety przekazane przez Usługodawcę (w szczególności link do strony app.earthlyly.com/invitation wysłany e-mailem lub wiadomością w serwisie LinkedIn), zawierające kod zaproszenia oraz informację o przyznanym dostępie, Planie, okresie, Tokenach i terminie ważności kodu.

§ 3. Rodzaje i zakres usług

1. Usługodawca świadczy drogą elektroniczną w szczególności następujące usługi:
 - a. udostępnianie Strony i publicznej mapy (mapa.earthlyly.com);
 - b. prowadzenie Konta w aplikacji app.earthlyly.com;
 - c. wyszukiwanie działek według kryteriów;
 - d. odczyty i analizy działek na podstawie rejestrów publicznych, otwartych źródeł i modeli;
 - e. cyfrowy bliźniak działki (model 3D terenu);
 - f. bank działek, notatki, tagi i historia zmian;
 - g. monitoring zapisanych działek, polegający na okresowym sprawdzaniu źródeł (obecnie co 7 dni);

- h. generowanie, personalizacja i eksport Raportów (np. do PDF) oraz udostępnianie linków i kodów QR;
 - i. Przestrzenie robocze i zapraszanie do nich innych osób;
 - j. pobranie kopii danych Konta (eksport) i usunięcie Konta;
 - k. formularz kontaktowy;
 - l. newsletter — wyłącznie dla osób, które wyraziły na to odrębną zgodę.
2. Platforma nie zawiera czatu ani asystenta AI prowadzącego rozmowę z Użytkownikiem. Jeżeli Platforma udostępni funkcje oparte na sztucznej inteligencji, ich wyniki zostaną oznaczone i mają charakter wyłącznie poglądowy (§ 8 ust. 5).
 3. Zakres funkcji, limity i liczba Tokenów dostępne dla Użytkownika zależą od Zaproszenia lub Planu i są widoczne w Ustawieniach Platformy (Usage & plan). W okresie Bety samodzielny zakup Planu nie jest dostępny.
 4. Interfejs aplikacji jest dostępny w języku angielskim i polskim. Regulamin i Polityka prywatności są sporządzone w języku polskim (§ 16 ust. 4).

§ 4. Wymagania techniczne

1. Do korzystania z Platformy niezbędne są:
 - a. urządzenie z dostępem do Internetu;
 - b. aktualna wersja przeglądarki internetowej, np. Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge lub Safari, z włączoną obsługą JavaScript oraz plików cookie niezbędnych do logowania;
 - c. obsługa WebGL — do wyświetlania mapy i widoku 3D;
 - d. aktywny adres e-mail albo konto Google (przy logowaniu przez Google);
 - e. do odczytu Raportów w PDF — oprogramowanie obsługujące format PDF.
2. Usługodawca nie gwarantuje poprawnego działania Platformy na urządzeniach mobilnych i w przeglądarkach niespełniających wymagań z ust. 1.
3. Korzystanie z Internetu wiąże się z typowymi zagrożeniami (np. złośliwe oprogramowanie, przejęcie hasła). Użytkownik powinien stosować aktualne oprogramowanie, silne i unikalne hasło oraz nie udostępniać danych logowania.

§ 5. Dostęp do Platformy, Zaproszenia i zawarcie Umowy

1. Korzystanie ze Strony i publicznej mapy nie wymaga Konta.
2. W okresie Bety Konto można założyć wyłącznie z kodem Zaproszenia. Dostęp przyznaje Usługodawca indywidualnie, według własnego uznania; Usługodawca może odmówić

przyznania dostępu bez podania przyczyny. Wysłanie formularza kontaktowego nie oznacza zawarcia Umowy ani przyznania dostępu.

3. Kod Zaproszenia jest ważny do dnia wskazanego w Zaproszeniu i może zostać wykorzystany jeden raz. Kod jest przeznaczony dla adresata Zaproszenia; nie wolno go odsprzedawać ani publikować. Użytkownik, który ma już Konto, może wprowadzić kod w Ustawieniach Platformy.
4. Utworzenie Konta (adresem e-mail i hasłem albo kontem Google, w tym ze strony Zaproszenia) wymaga złożenia w formularzu rejestracji następujących oświadczeń:
 - a. akceptacji Regulaminu;
 - b. odrębnego potwierdzenia, że Użytkownik został poinformowany o testowym charakterze Platformy (Beta) i jego skutkach opisanych w § 6 oraz że je akceptuje.
5. Użytkownik będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą może najpóźniej w chwili zawarcia Umowy (w formularzu rejestracji), a w przypadku akceptacji zmienionego Regulaminu — w chwili tej akceptacji, złożyć oświadczenie, że Umowa ma dla niego charakter zawodowy, tj. jest bezpośrednio związana z jego działalnością gospodarczą i posiada dla niego charakter zawodowy (art. 385⁵ § 1¹ Kodeksu cywilnego, art. 7aa ust. 2 ustawy o prawach konsumenta). Złożenie tego oświadczenia jest dobrowolne; jego niezłożenie nie stanowi przeszkody w zawarciu Umowy ani nie ogranicza dostępu do Platformy.
6. Polityka prywatności ma charakter informacyjny i nie wymaga akceptacji. Zgoda na newsletter jest dobrowolna i nie jest warunkiem utworzenia Konta.
7. Umowa zostaje zawarta z chwilą utworzenia Konta po złożeniu oświadczeń, o których mowa w ust. 4, na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem § 6 i § 11.
8. Usługodawca zapisuje informację o złożonych oświadczeniach (data i godzina, wersja Regulaminu, treść oświadczeń, w tym to, czy złożono oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, sposób rejestracji) w celu wykazania zawarcia Umowy i jej treści. Regulamin w wersji obowiązującej w chwili zawarcia Umowy jest dostępny do pobrania w formacie PDF na Stronie.
9. Użytkownik zobowiązuje się podawać prawdziwe dane, chronić hasło przed osobami nieuprawnionymi i nie udostępniać Konta innym osobom. Użytkownik odpowiada za treści, które wprowadza do Platformy, w tym za zaproszenia wysyłane do Przestrzeni roboczej.
10. Postanowienia Regulaminu przewidziane wyłącznie dla Przedsiębiorców (w szczególności § 9 ust. 2, § 14 ust. 3 i § 15 ust. 3 zdanie drugie) stosuje się wyłącznie wobec Użytkowników, dla których Umowa ma charakter zawodowy. Charakter Umowy ustala się na podstawie jej treści i okoliczności, w tym oświadczenia, o którym mowa w ust. 5. Wobec Konsumentów oraz Przedsiębiorców na prawach konsumenta (osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, dla których Umowa nie ma charakteru zawodowego) postanowień tych nie stosuje się, a przysługują im wszystkie uprawnienia wynikające z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, z których nie mogą się zrzec.

§ 6. Wersja beta (wczesny dostęp) i Bezpłatny Dostęp

1. Platforma jest udostępniana w wersji testowej — w ramach wczesnego dostępu (Beta). Beta trwa do dnia 31 października 2026 r., z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Wersja beta nie służy do celów komercyjnych. Nie podejmuj na jej podstawie decyzji biznesowych, prawnych, inwestycyjnych ani projektowych. Wyniki i raporty mają charakter wyłącznie informacyjny, mogą być błędne, a dane mogą zostać utracone. Przed jakimkolwiek użyciem sprawdź je w oficjalnych dokumentach źródłowych.
2. Usługodawca może przedłużyć Betę, jednorazowo lub wielokrotnie, na czas oznaczony, informując o tym Użytkowników e-mailem oraz komunikatem w Platformie najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym Beta miała się zakończyć. Przedłużenie Bety nie zmienia jej nieodpłatnego charakteru ani pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.
3. Usługodawca może zakończyć Betę wcześniej z ważnych przyczyn, w szczególności:
 - a. zmiany przepisów prawa lub decyzji organu;
 - b. utraty dostępu do istotnego źródła danych lub usługi dostawcy;
 - c. wykrycia błędów lub zagrożeń bezpieczeństwa, których nie da się usunąć w rozsądnym czasie;
 - d. zakończenia rozwoju Platformy.Usługodawca poinformuje o tym Użytkowników e-mailem co najmniej 14 dni wcześniej, a gdy wymaga tego bezpieczeństwo Platformy lub danych albo nakaz organu — niezwłocznie.
4. Korzystanie z Platformy w ramach Bezpłatnego Dostępu jest nieodpłatne. Usługodawca nie pobiera w tym okresie żadnych opłat i nie wymaga podania danych karty płatniczej ani innych danych płatniczych.
5. W okresie bety nie ma płatnych planów ani cennika. Dostęp jest bezpłatny i wyłącznie na zaproszenie.
6. Jeżeli Zaproszenie przyznaje Plan na określony okres (np. „Pro+ · 3 mies.”), okres ten liczy się od dnia aktywacji kodu (utworzenia Konta z kodem albo wprowadzenia kodu w Ustawieniach) i przysługuje Użytkownikowi w całości nieodpłatnie, także jeżeli wykracza poza dzień zakończenia Bety. Datę zakończenia Bezpłatnego Dostępu Użytkownik widzi w Ustawieniach Platformy (Usage & plan). Usługodawca może indywidualnie przyznać lub przedłużyć Bezpłatny Dostęp, informując o tym Użytkownika e-mailem lub w Platformie.
7. Do Bezpłatnego Dostępu po zakończeniu Bety stosuje się odpowiednio ust. 4 i 8–16 oraz § 9 ust. 2 lit. c pkt (i).
8. Użytkownik przyjmuje do wiadomości, że Beta jest wersją testową, udostępnianą w stanie, w jakim się znajduje („as is”), w celu sprawdzenia działania Platformy i zebrania uwag. W szczególności w okresie Bety i Bezpłatnego Dostępu:

- a. Platforma może zawierać błędy, w tym błędy w obliczeniach, w łączeniu danych z różnych źródeł oraz w Raportach, a jeżeli Platforma udostępni funkcje oparte na sztucznej inteligencji — także w ich wynikach;
 - b. mogą występować przerwy, spowolnienia i niedostępność Platformy lub jej części, także bez uprzedzenia;
 - c. funkcje, limity, wygląd i zakres danych mogą być zmieniane, ograniczane, dodawane lub usuwane;
 - d. Usługodawca nie zapewnia gwarantowanego poziomu dostępności (SLA), czasu reakcji ani wsparcia technicznego;
 - e. dane wprowadzone lub wygenerowane przez Użytkownika (np. notatki, tagi, bank działek, Raporty, ustawienia) mogą zostać utracone, zmienione lub usunięte, w szczególności w wyniku błędu, migracji lub zmiany struktury danych.
9. Usługodawca dokłada należytej staranności, aby ograniczać skutki zdarzeń, o których mowa w ust. 8, i informuje o planowanych zmianach istotnych dla Użytkowników. Usługodawca wykonuje automatyczne, dzienne logiczne kopie zapasowe bazy danych Platformy (pg_dump) i zapisuje je w prywatnym magazynie obiektów w Unii Europejskiej; dostawca infrastruktury dodatkowo utrzymuje ciągłe kopie odtworzeniowe bazy z ograniczonego okna kilku dni; Usługodawca nie gwarantuje możliwości odtworzenia danych pojedynczego Użytkownika. Użytkownik powinien na bieżąco pobierać dane, które są dla niego ważne (funkcja „Download my data” w Ustawieniach oraz eksport Raportów do PDF).
10. Przed podjęciem jakiegokolwiek decyzji prawnej, inwestycyjnej, finansowej, projektowej lub technicznej Użytkownik weryfikuje informacje z Platformy w dokumentach źródłowych i u właściwych organów (§ 8).
11. **Uwagi.** Usługodawca zachęca Użytkowników do zgłaszania błędów, propozycji i opinii (dalej: „Uwagi”), np. przez formularz w Platformie lub e-mailem. Przekazanie Uwag jest dobrowolne. Usługodawca może nieodpłatnie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, wykorzystywać Uwagi do rozwoju, poprawy i promocji Platformy, bez obowiązku wskazywania ich autora. W zakresie, w jakim Uwagi stanowią utwór, Użytkownik udziela Usługodawcy niewyłącznej, nieodpłatnej, nieograniczonej czasowo i terytorialnie licencji, z prawem udzielania sublicencji, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie, wprowadzanie do pamięci komputera, modyfikowanie i opracowywanie, włączanie do Platformy i jej dokumentacji oraz publiczne udostępnianie. Usługodawca nie publikuje Uwag w sposób pozwalający zidentyfikować Użytkownika bez jego zgody.
12. **Poufność.** Użytkownik nie publikuje bez zgody Usługodawcy informacji o niepublicznych funkcjach Platformy, planach jej rozwoju i cenach, a także opisów wykrytych błędów i podatności bezpieczeństwa — te ostatnie Użytkownik zgłasza wyłącznie Usługodawcy. Obowiązek ten nie obejmuje:

- a. informacji publicznie dostępnych;
- b. danych z rejestrów publicznych i otwartych źródeł;
- c. Raportów i analiz dotyczących działań Użytkownika, wykorzystywanych zgodnie z § 10;
- d. ujawnienia wymaganego przepisami prawa.

13. **Brak automatycznej odpłatności.** Ani zakończenie Bety, ani zakończenie Bezpłatnego Dostępu nie powoduje automatycznego przejścia na odpłatny Plan ani obowiązku zapłaty. Co najmniej 14 dni przed zakończeniem Bezpłatnego Dostępu Usługodawca poinformuje Użytkownika e-mailem o dalszych zasadach korzystania z Platformy, w tym o ewentualnych opłatach.
14. Korzystanie z odpłatnego Planu wymaga wyboru Planu przez Użytkownika oraz odrębnej, wyraźnej akceptacji warunków odpłatnych usług i cennika.
15. Jeżeli po zakończeniu Bezpłatnego Dostępu Użytkownik nie przejdzie na zasady, o których mowa w ust. 13 i 14, dostęp do funkcji Platformy wygasa, a przez co najmniej 30 dni od zakończenia Bezpłatnego Dostępu Użytkownik może zalogować się w celu pobrania swoich danych (eksport). Po upływie tego terminu Umowa rozwiązuje się, a Usługodawca może usunąć Konto i dane zgodnie z Polityką prywatności, chyba że przed tym dniem Użytkownik zaakceptuje zaproponowane przez Usługodawcę dalsze zasady korzystania. Użytkownik może w każdej chwili samodzielnie usunąć Konto.
16. W razie sprzeczności postanowień niniejszego paragrafu z innymi postanowieniami Regulaminu pierwszeństwo ma niniejszy paragraf. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Konsumentów i Przedsiębiorców na prawach konsumenta wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Cechy wersji testowej opisane w ust. 8 stanowią odstępstwa od wymogów zgodności z umową, o których Użytkownik został wyraźnie poinformowany przed zawarciem Umowy i które wyraźnie i odrębnie zaakceptował przy rejestracji (art. 43k ust. 5 ustawy o prawach konsumenta).

§ 7. Zasady korzystania i zakaz treści bezprawnych

1. Użytkownik korzysta z Platformy zgodnie z prawem, Regulaminem i dobrymi obyczajami.
2. Zakazane jest dostarczanie przez Użytkownika treści o charakterze bezprawnym, w szczególności w notatkach, tagach, nazwach Przestrzeni roboczych, wiadomościach i zaproszeniach, w tym treści naruszających dobra osobiste lub prawa własności intelektualnej osób trzecich, danych osobowych osób trzecich przetwarzanych bez podstawy prawnej oraz treści obraźliwych.
3. Zakazane jest w szczególności:
 - a. obchodzenie zabezpieczeń, limitów i mechanizmów kontroli dostępu;

- b. automatyczne pobieranie danych z Platformy (scraping) oraz nadmierne obciążanie Platformy lub jej interfejsów;
 - c. dekompilacja i inżynieria wsteczna, z wyjątkiem przypadków dozwolonych przez prawo;
 - d. udostępnianie Konta lub kodu Zaproszenia osobom nieuprawnionym;
 - e. masowe odsprzedawanie lub publiczne udostępnianie danych z Platformy oraz wykorzystywanie Platformy do tworzenia usługi konkurencyjnej.
4. W razie naruszenia ust. 2 lub 3 Usługodawca może usunąć bezprawną treść, ograniczyć dostęp do Platformy lub zawiesić Konto, informując Użytkownika o przyczynie, chyba że byłoby to sprzeczne z prawem lub zagrażało bezpieczeństwu.

§ 8. Charakter danych i Raportów

1. Wyniki mają charakter wyłącznie informacyjny, orientacyjny i przesiewowy (screeningowy). Wyniki nie stanowią: porady ani opinii prawnej; operatu szacunkowego ani innej formy określenia wartości nieruchomości; doradztwa inwestycyjnego, podatkowego ani finansowego; ekspertyzy technicznej, geotechnicznej ani projektowej; czynności geodezyjnej ani kartograficznej; dokumentu urzędowego, wypisu ani odpisu z rejestru publicznego.
2. Wyniki nie zastępują w szczególności: wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków; zaświadczenia o przeznaczeniu terenu, aktu prawa miejscowego (w tym planu ogólnego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), wypisu z rejestru urbanistycznego ani decyzji o warunkach zabudowy; odpisu księgi wieczystej i badania stanu prawnego nieruchomości; pomiaru geodezyjnego; opinii geotechnicznej i badań gruntu; warunków przyłączenia i uzgodnień z gestorami sieci oraz wywiadu branżowego; operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego; opinii uprawnionego projektanta, adwokata lub radcy prawnego; wizji lokalnej.
3. Dane z rejestrów publicznych i otwartych źródeł (m.in. GUGiK — EGiB/ULDK, NMT, BDOT10k, KGESUT; gminy — plan ogólny, ZPI, rejestr urbanistyczny; GDOŚ, ISOK/PGW Wody Polskie, FIG-PIB, NID, GUNB, PSE, GIOŚ, GUS, IUNG-PIB, Lasy Państwowe, ARiMR, JRC PVGIS, NASA POWER, OpenStreetMap, Esri) są pobierane w postaci udostępnionej przez podmiot prowadzący dane źródło i nie są przez Usługodawcę weryfikowane co do zgodności ze stanem faktycznym lub prawnym. Usługodawca wskazuje w Wynikach źródło, wydawcę, datę lub stan danych oraz — tam, gdzie to możliwe — poziom pewności, a w razie braku danych informuje o tym braku. Brak wyniku (np. brak obiektu w rejestrze, brak warstwy dla danej gminy) nie oznacza, że dane ograniczenie lub obiekt nie istnieje.
4. Wyniki odzwierciedlają stan danych na dzień ich pobrania lub wygenerowania wskazany w Wyniku. Monitoring sprawdza źródła okresowo (obecnie co 7 dni) i może nie wykryć zmiany niezwłocznie albo wcale, w szczególności gdy źródło nie zostało zaktualizowane.

5. **Funkcje AI.** Jeżeli Platforma udostępni funkcje oparte na sztucznej inteligencji, ich wyniki zostaną oznaczone i mają charakter wyłącznie poglądowy.
6. **Dane modelowe i społecznościowe.** Wartości wyliczane z modeli i szacunków (np. numeryczny model terenu, potencjał słoneczny PVGIS, normy klimatyczne NASA POWER, szacowany hałas, obrysy i drogi z OpenStreetMap) są orientacyjne. Dane OpenStreetMap są tworzone przez społeczność i mogą być niepełne lub nieaktualne; rozbieżności między źródłami są sygnalizowane w Wynikach i wymagają weryfikacji.
7. Za niezgodność Wyników z Umową nie uważa się w szczególności:
 - a. niekompletności, nieaktualności lub błędu danych pochodzących z rejestru publicznego lub innego źródła, jeżeli Wynik wiernie odzwierciedla dane udostępnione przez to źródło na dzień wskazany w Wyniku;
 - b. braku informacji, której źródła nie udostępniają albo która nie jest dostępna dla danej gminy lub obszaru;
 - c. zmiany stanu faktycznego, prawnego lub planistycznego, która nastąpiła po dniu wskazanym w Wyniku;
 - d. rozbieżności wynikającej z błędnych lub niepełnych danych wprowadzonych przez Użytkownika (np. błędny identyfikator działki);
 - e. czasowej niedostępności rejestrów, serwisów mapowych lub usług dostawców zewnętrznych, niezależnej od Usługodawcy;
 - f. rozbieżności między źródłami, jeżeli Wynik ją sygnalizuje.
8. Każdy Raport zawiera informację o Usługodawcy, dacie wygenerowania, testowym charakterze Platformy i informacyjnym charakterze Raportu. Raport i inne Wyniki służą wyłącznie do własnej informacji Użytkownika. Nie wolno opierać na nich decyzji ani przekazywać ich dalej jako produktu zawodowego.

§ 9. Odpowiedzialność

1. Usługodawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach określonych w przepisach prawa, z zastrzeżeniem ust. 2–4. Postanowienia § 6 i § 8 określają charakter świadczenia Usługodawcy.
2. Wobec Przedsiębiorców, tj. Użytkowników, dla których Umowa ma charakter zawodowy (§ 2 pkt 6, § 5 ust. 10), w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo:
 - a. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści, w tym utratę zysków, kontraktów, klientów lub możliwości inwestycyjnych, ani za szkody pośrednie i następce;
 - b. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy, błędy i niedostępność rejestrów publicznych, dostawców map i innych usług osób trzecich, na które nie ma wpływu;

- c. łączna odpowiedzialność Usługodawcy z tytułu Umowy i w związku z nią jest ograniczona: (i) za zdarzenia, które nastąpiły w okresie Bety lub Bezpłatnego Dostępu — do kwoty 500 zł (pięćset złotych); (ii) za zdarzenia, które nastąpiły w okresie korzystania z odpłatnego Planu — do łącznej kwoty opłat zapłaconych przez Przedsiębiorcę Usługodawcy w okresie 12 miesięcy poprzedzających zdarzenie wywołujące szkodę.
3. Ograniczenia i wyłączenia, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą szkody wyrządzonej umyślnie (art. 473 § 2 Kodeksu cywilnego) ani odpowiedzialności, której nie można wyłączyć ani ograniczyć na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów.
4. Wobec Konsumentów i Przedsiębiorców na prawach konsumenta ust. 2 nie stosuje się. Usługodawca odpowiada wobec nich na zasadach ogólnych, w tym na podstawie ustawy o prawach konsumenta, jeżeli ma ona zastosowanie. Żadne postanowienie Regulaminu nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Usługodawcy za szkody na osobie ani uprawnień tych osób wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów.
5. Strona i Platforma mogą zawierać odnośniki do serwisów zewnętrznych; Usługodawca nie odpowiada za ich treść ani zasady przetwarzania danych.

§ 10. Własność intelektualna, licencja na Raporty i atrybucje

1. Platforma, jej oprogramowanie, układ, grafiki, nagrania i oznaczenia są chronione prawem i przysługują Usługodawcy lub jego licencjodawcom. Ich kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie w celach komercyjnych bez zgody Usługodawcy jest zabronione, z wyjątkiem przypadków dozwolonych przez prawo.
2. Raporty i eksporty (PDF, CSV, linki, kody QR) można czytać wyłącznie dla własnej informacji Użytkownika. Nie wolno opierać na nich decyzji ani przekazywać ich dalej jako produktu zawodowego.
3. Przy korzystaniu z Raportów Użytkownik zachowuje zastrzeżenia, informację o Usługodawcy oraz oznaczenia źródeł i licencji danych (m.in. „© GUGiK”, „© autorzy OpenStreetMap, licencja ODbL”). Dane z rejestrów publicznych i OpenStreetMap podlegają warunkom tych źródeł; Użytkownik nie nabywa do nich praw wyłącznych. Wykaz źródeł i licencji: www.earthily.com/zrodla-i-licencje.html.

§ 11. Rozwiązanie Umowy

1. Użytkownik może w każdej chwili, bez podania przyczyny i bez kosztów, rozwiązać Umowę, usuwając Konto (Ustawienia > Account > Delete account) lub wysyłając żądanie na adres radziszewski@earthily.com.
2. Usługodawca może rozwiązać Umowę z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia z ważnych przyczyn, w szczególności: zakończenia Bety lub zakończenia świadczenia usług,

utraty dostępu do istotnych źródeł danych lub usług dostawców, zmiany przepisów uniemożliwiającej świadczenie usług albo braku akceptacji zmienionego Regulaminu (§ 15, § 16 ust. 3).

3. Usługodawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie rażącego lub uporczywego naruszenia Regulaminu, w szczególności § 7, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaprzestania naruszeń, chyba że wezwanie byłoby bezcelowe ze względu na charakter naruszenia.
4. W razie rozwiązania Umowy przez Usługodawcę lub jej wygaśnięcia Użytkownik może przez co najmniej 30 dni od dnia rozwiązania pobrać swoje dane (eksport); na żądanie Usługodawca przekaże kopię danych e-mailem. Po upływie tego terminu Usługodawca może usunąć Konto i dane zgodnie z Polityką prywatności. Przy usunięciu Konta przez Użytkownika Konto jest usuwane z bieżącej bazy danych Platformy niezwłocznie; zakres usuwanych danych, przechowywanie kopii zapasowych i danych przetwarzanych odrębnie (np. wiadomości z formularza kontaktowego) określa Polityka prywatności. Usługodawca nie odtwarza danych pojedynczego Użytkownika z kopii zapasowych.
5. Notatki i działki zapisane we wspólnej Przestrzeni roboczej pozostają dostępne dla pozostałych członków tej Przestrzeni także po usunięciu Konta jednego z nich.

§ 12. Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące działania Strony, Platformy lub obsługi można zgłaszać na adres radziszewski@earthily.com lub przez formularz kontaktowy.
2. Reklamacja powinna zawierać adres e-mail Konta, opis problemu, a w miarę możliwości — identyfikator działki lub Raportu, datę i zrzut ekranu.
3. Usługodawca rozpatruje reklamację w terminie 14 dni od jej otrzymania i odpowiada na adres e-mail, z którego ją wysłano.
4. Konsument może skorzystać z pozasądowych sposobów rozpatrywania reklamacji i dochodzenia roszczeń, w szczególności z pomocy miejskiego lub powiatowego rzecznika konsumentów albo wojewódzkiego inspektoratu Inspekcji Handlowej.

§ 13. Dane osobowe

Zasady przetwarzania danych osobowych określa Polityka prywatności dostępna pod adresem www.earthily.com/polityka-prywatnosci.html.

§ 14. Zmiana podmiotu świadczącego usługi

1. Usługodawca planuje przeniesienie prowadzenia Platformy na spółkę kapitałową, której będzie współnikiem lub akcjonariuszem (dalej: „Spółka”), w szczególności w drodze przekształcenia przedsiębiorcy w jednoosobową spółkę kapitałową (art. 551 § 5 Kodeksu spółek handlowych) albo wniesienia lub zbycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części.
2. W razie przekształcenia, o którym mowa w ust. 1, Spółka wstępuje z mocy prawa we wszystkie prawa i obowiązki Usługodawcy, w tym wynikające z Umowy (art. 584² § 1 Kodeksu spółek handlowych).
3. W pozostałych przypadkach Przedsiębiorca, akceptując Regulamin, wyraża zgodę na przeniesienie przez Usługodawcę na Spółkę wszystkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym na przejęcie przez Spółkę obowiązków Usługodawcy.
4. Wobec Konsumentów i Przedsiębiorców na prawach konsumenta przeniesienie praw i obowiązków z Umowy na Spółkę w przypadkach innych niż określony w ust. 2 wymaga ich zgody. Usługodawca zwróci się o nią e-mailem lub komunikatem w Platformie co najmniej 14 dni przed planowanym dniem przeniesienia. Jeżeli Użytkownik nie wyrazi zgody, Umowa z Usługodawcą rozwiązuje się z dniem przeniesienia, bez żadnych kosztów dla Użytkownika; do tego dnia Użytkownik może pobrać swoje dane.
5. O każdej zmianie podmiotu świadczącego usługi Usługodawca poinformuje Użytkowników e-mailem co najmniej 14 dni przed jej dniem, podając firmę, siedzibę i adres, numer KRS i NIP Spółki oraz datę zmiany. Zmiana podmiotu nie pogarsza warunków korzystania z Platformy wynikających z Umowy.

§ 15. Zmiany Regulaminu

1. Usługodawca może zmienić Regulamin z ważnych przyczyn, w szczególności w razie:
 - a. zmiany przepisów prawa lub decyzji organu;
 - b. wprowadzenia, zmiany lub wycofania funkcji Platformy;
 - c. zmiany źródeł danych lub dostawców;
 - d. zakończenia Bety lub wprowadzenia odpłatnych Planów;
 - e. konieczności poprawy bezpieczeństwa lub przeciwdziałania nadużyciom;
 - f. zmiany podmiotu świadczącego usługi (§ 14);
 - g. konieczności usunięcia niejasności lub błędów redakcyjnych.
2. O zmianie Usługodawca informuje Użytkowników e-mailem i komunikatem w Platformie co najmniej 14 dni przed wejściem zmian w życie, udostępniając nową treść Regulaminu (także w PDF) wraz z podsumowaniem zmian.
3. Użytkownik, który nie akceptuje zmian, może przed dniem ich wejścia w życie rozwiązać Umowę bez kosztów, usuwając Konto. Wobec Przedsiębiorców brak rozwiązania Umowy do tego dnia

oznacza akceptację zmian. Konsumentów i Przedsiębiorców na prawach konsumenta Usługodawca prosi o akceptację zmian w Platformie; w razie jej braku stosuje się § 11 ust. 2.

4. Zmiany wymagane przepisami prawa lub wyłącznie korzystne dla Użytkowników mogą wejść w życie wcześniej. Wprowadzenie opłat wymaga zawsze odrębnej akceptacji (§ 6 ust. 14).
5. Zmiany nie dotyczą Raportów wygenerowanych przed ich wejściem w życie.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się prawo polskie. Wybór prawa nie pozbawia Konsumenta ochrony przysługującej mu na podstawie przepisów, których nie można wyłączyć w drodze umowy.
2. Spory z Przedsiębiorcami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla adresu Usługodawcy wskazanego w § 1 ust. 2. Spory z Konsumentami i Przedsiębiorcami na prawach konsumenta rozstrzyga sąd właściwy według przepisów ogólnych.
3. Regulamin w wersji 2.0 obowiązuje od dnia 8 października 2026 r. Wobec Użytkowników, którzy zawarli Umowę na podstawie regulaminu z dnia 17 września 2026 r., Regulamin obowiązuje od dnia jego akceptacji w Platformie; Usługodawca poprosi o nią przy najbliższym logowaniu i poinformuje o zmianach e-mailem. Do czasu akceptacji stosuje się regulamin z dnia 17 września 2026 r. Użytkownik, który nie akceptuje Regulaminu, może pobrać swoje dane i usunąć Konto; w razie braku akceptacji stosuje się § 11 ust. 2 i 4.
4. Regulamin jest sporządzony w języku polskim, który jest jedyną wiążącą wersją. Ewentualne tłumaczenia lub streszczenia w innych językach (w tym w interfejsie aplikacji) mają charakter wyłącznie pomocniczy.
5. Jeżeli którekolwiek postanowienie Regulaminu okaże się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy.

Kacper Radziszewski (Earthyly) — jednoosobowa działalność gospodarcza (CEIDG)

Earthyly działa w wersji beta (wczesny dostęp).

[Regulamin](#) · [Polityka prywatności](#) · [Źródła i licencje](#)